



Горно-АлтайРегионпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

РАСШИРЯЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ С. ЧИБИЛЯ
УЛАГАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
АЛТАЙ

03.02-03-ПП.П31 Материалы по обоснованию
03.02-03-ПП.П32 Положения о планируемом
размещении объектов

г. Горно-Алтайск, 2013 г.

ООО «Горно-АлтайРегионпроект»

Заказчик: Администрация МО «Улаганский район»

Проект планировки расширяемых территорий с. Чибиля Улаганского района

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласовано с
Администрацией
МО "Улаганский район"
« ____ » _____ 2013 г.

Утвержден
сельским Советом депутатов
Чибилинского сельского поселения
« ____ » _____ 2013 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Материалы по обоснованию проекта:

Шифр	Наименование	Примечание
03.02-03-ПП1	Схема расположения проектируемых территорий в системе планировочной организации Чибилинского сельского поселения и с. Чибиля. Фрагменты из генерального плана и карты градостроительного зонирования.	М 1:500 000 М 1: 25 000 М 1: 10 000
03.02-03-ПП4	Схема современного использования территории (опорный план)	М1: 2 000
03.02-03-ПП5	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки.	М 1: 2 000
03.02-03-ПЗ1	Пояснительная записка	текст

Основная часть проекта:

Шифр	Наименование	Примечание
03.02-03-ПП2	Основной чертеж. Схема функционального зонирования.	М 1:2 000
03.02-03-ПП3	Основной чертеж. Схема инженерных сетей.	М 1: 2 000
03.02-03-ПЗ2	Положения о планируемом размещении объектов.	текст

Настоящий проект выполнен в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, действующими градостроительными нормами, правилами и регламентами.

Главный архитектор проекта _____ / _____ /

Оглавление

ОБЩИЙ СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	2
ЧАСТЬ I. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
Введение	5
1. Характеристика участка. Современное состояние застройки	6
2. Решения генерального плана Чибилинского СП	7
3. Градостроительное зонирование на проектируемой территории	8
4. Архитектурно-планировочное решение	9
5. Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территорий	11
6. Улично-дорожная сеть	12
7. Инженерная подготовка территории	13
8. Инженерная инфраструктура	14
8.1. Водоснабжение	14
8.2. Канализация	15
8.3. Теплоснабжение	15
8.4. Электроснабжение	15
8.5. Санитарная очистка	16
9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
ЧАСТЬ II. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	19
1. Перечень объектов местного значения социально-культурно-бытового значения, планируемых для размещения на расширяемой территории с. Чибиля:	20
2. Строительство улично-дорожной сети	20
3. Мероприятия по инженерной подготовке территории	20
4. Мероприятия по обеспечению инженерными сетями	21
6. Техничко-экономические показатели проекта	22
Список литературы	24
Исходные данные	25

ЧАСТЬ I. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03.02-03-П31

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основные задачи проекта:

- проектное уточнение планировочной структуры и функционального зонирования проектируемой территории в соответствии с основными положениями Генерального плана Чибилинского СП и с. Чибиля, а также существующего положения по застройке территории населённого пункта в границах проектирования;
- проектное решение по системе культурно-бытового и транспортного обслуживания населения;
- разработка инженерной подготовки территории с учетом особенностей природных и геологических условий проектируемого района;
- разработка системы инженерного обеспечения застройки расширяемой территории;

Проект планировки расширяемой территории с. Чибиля выполнен на основании Муниципального контракта №2 от 06 сентября 2009 г. и Технического задания.

Разработка проекта осуществлялась на основании топографического плана, выполненного ФГУП «ПО ИНЖГЕОДЕЗИЯ» в 2012 г. в масштабе 1:2000.

При разработке проекта планировки учитывались решения Генерального плана и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Чибилинского сельского поселения, но в части их несоответствия современному использованию территории (согласно топографической съемке), а также санитарным нормам и правилам (соблюдение режимов санитарно-защитных зон) приняты иные решения, соответствующие требованиям норм. В связи с чем рекомендуется внести изменения в Генеральный план и Карту градостроительного зонирования Чибилинского сельского поселения и с. Чибиля согласно проекту планировки.

Состав документации выполнен в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на проектируемой территории таковые отсутствуют.

Исходная документация:

- Муниципальный контракт №2 от 06 сентября 2011 г.
- Техническое задание к муниципальному контракту №2;
- генеральный план Чибилинского СП (основной чертеж в границах с. Чибиля М 1:5000), выполненный ;
- карта градостроительного зонирования с. Чибиля (М 1:5000);
- топографический план территории (М 1:2000), выполненный в октябре 2011 г. ФГУП «ПО Инжгеодезия»;

1. Характеристика участка. Современное состояние застройки

Согласно Генеральному плану с. Чибиля планируется изменение границ населенного пункта. Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в юго-западной (9,23 га), восточной (32,3 га) и северо-западной (50,86 га) частях села. Данные территории ограничены естественными природными условиями (река, горный рельеф), а также существующей застройкой и улично-дорожной сетью. Общая площадь проектируемых территорий составляет 92,39 га. Расширяемые территории в восточной и северо-западной частях согласно СНиП 2.07.01-89* классифицируются как микрорайон, в юго-западной как квартал соответственно площадям.

По климатическим условиям Улаганский район, соответственно, и Чибилинское СП, Постановлением Правительства Российской Федерации №238 от 9 апреля 1994 года отнесен к территориям, приравненным к районам Крайнего Севера.

Тип климата территории села характеризуется зимой с устойчивыми сильными морозами. Средняя температура января -25⁰С, -27⁰С. Оттепели бывают только в начале и в конце зимы, обычно стоит солнечная, безветренная погода. Зимой высота солнца небольшая, день короткий, поэтому средний максимум температуры не превышает 20⁰С. Летом в дневные часы воздух прогревается до 12-24⁰С, ночная температура 4-5⁰С. Разность средних ночных температур между склоном и днищем изменяется от 3 до 5⁰С. Продолжительность безморозного периода варьирует от 50 до 60 суток. Средняя температура июля 12-14⁰С. Годовая амплитуда температуры воздуха достигает более 90⁰С.

Инженерно-геологические условия сложены относительно слабосжимаемыми грунтами (пески, гравий, реже суглинок) и имеют категорию средней сложности освоения.

Проектируемый участок, расположенный в северо-западной части представляет собой незастроенную территорию по одну сторону от автомобильной дороги и ограниченную с другой стороны рекой и лесом. Участки, расположенные в восточной и юго-западной частях, имеют индивидуальную жилую застройку в хаотичном порядке.

На данных территориях отсутствует общественно-деловая застройка.

Улично-дорожная сеть представлена автомобильной дорогой, которая в перспективе станет поселковой улицей и полевыми дорогами, которые послужат основой для принятия проектных решений.

Остальные территории – свободные и не имеют функционального назначения.

Инженерные сети представлены линиями электропередач 0,4 кВт, которые обслуживают существующую жилую застройку.

Санитарно-защитные зоны близлежащих объектов с особыми условиями использования территории не доходят до границ расширяемых территорий.

Рельеф территории разнообразный, с уклоном от 0 до 2 промилле. Северо-западный участок имеет плоскоравнинный рельеф, другие два – всхолмленный, предгорный, уклон которых составляет от 0 до 150 и выше промилле.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания на территории не производится, принимается по генеральному плану.

Баланс современного использования территории

Таблица 1

№п/п	Наименование территории	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Индивидуальная жилая застройка	8,42	9,13
2	Общественно-деловая застройка	-	
3	Естественного озеленения	0,73	0,8
4	Улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры	0,3	0,4
5	Садоводства	0,1	0,1
6	Свободные территории	82,6	89,6
7	Прочие территории	0,06	0,07
	Всего:	92,2	100

2. Решения генерального плана Чибилинского СП

При выполнении проекта планировки территории был произведен анализ ранее разработанной градостроительной документации – генерального плана Чибилинского СП и с. Чибиля.

На проектируемых территориях по Генеральному плану предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение существующей застройки жилых кварталов села с учетом сноса домов, построенных из недолговечных материалов и строительства современных индивидуальных жилых домов;
- развитие жилой застройки за счет строительства индивидуальных жилых домов;
- формирование общественно-делового подцентра на вновь застраиваемой территории в северо-западной части села;
 - детский сад в северо-восточной части села на 55 мест (с учетом нормативной потребности и радиуса доступности);
- библиотека в северо-западной части села;
- культурно-спортивный центр в северо-западной части села в новом общественно-деловом подцентре;
- стадион в проектируемом общественно-деловом подцентре в северо-западной части села;

- аптечный пункт в проектируемом общественно-деловом подцентре в северо-западной части села;
- кафе на 15 мест в северо-восточной части села в новом общественно-деловом подцентре;
- магазины
- детские игровые площадки;
- планируется разместить насаждения общего пользования на территориях запланированных детских спортивно-игровых площадок, скверов, пляжа, зоны для пикника
- рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны сел и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями.
- прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки села.
- водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения.
- отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий
- для общественно-делового подцентра предлагается строительство котельной
- сохранение основного источника электроснабжения - подстанции ПС-110/10кВ №36 «Улаганская» установленной мощностью 12600 кВА (два трансформатора по 6300 кВА).
- установка КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 100 до 250кВА.

Для размещения функциональных зон предлагается другой вариант, который учитывает санитарно-защитные зоны проектируемых объектов.

3. Градостроительное зонирование на проектируемой территории

Градостроительное зонирование территории выполнено на основании генерального плана, поэтому расположение территориальных зон также предлагается для корректировки согласно проекту планировки. Градостроительные регламенты остаются без изменений.

Ж 1. Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания

Зоны Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов индивидуальной жилой застройки из отдельно стоящих домов усадебного типа, зона с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

О1. Зона административно-делового назначения

К общественно-деловым зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения зданий и сооружений общественно-делового назначения — административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

И1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры выделены для обеспечения правовых условий использования участков, занятых источниками водоснабжения, требующих большого земельного участка. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию со специально уполномоченными органами в области санитарного благополучия населения.

T1. Зона уличной-дорожной сети

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования объектов и линейных сооружений внешнего (магистрального) автомобильного транспорта. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

П 1. Производственная зона V класса

К производственным зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

P1. Зона естественного озеленения; P2. Зона специального озеленения.

Зоны предназначены для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

СХ1. Зона сельскохозяйственного объектов

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для обеспечения правовых условий сохранения территорий, занятых объектами сельскохозяйственного использования, ведения сельского хозяйства.

4. Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура предлагается с учётом следующих задач:

- размещения расчетных объемов жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства

- создания единого общественного центра;

- упорядочение планировочного каркаса населённого пункта.

В планировочной структуре села учитывается рельеф территории, геолого-гидрологические условия.

Планировочное решение территории включает:

- функциональное зонирование территории;

- выделение территории для размещения объектов жилищного и культурно-бытового строительства.

Выделены следующие функциональные зоны: индивидуального жилищного строительства, общественно-деловой застройки, общеобразовательных

дошкольных учреждений, предприятий торговли и питания, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, спортивных сооружений.

С учетом планировочных ограничений для размещения индивидуальной жилой застройки выявлено 56,85 га. На этой территории выделено 354 участка. По Генеральному плану принят коэффициент семейности для с. Чибиля на расчетный срок – 2,7. Согласно этому параметру емкость площадок для жилого фонда – 956 человек. На данной территории предложены решения по межеванию территории, также в пределах участков указаны линии регулирования застройки и рекомендуемые пятна застройки для архитектурного единообразия и выразительности микрорайонов.

В северо-западной части расширяемых территорий выделен подцентр, в котором предусмотрены территории для предприятий торговли, детского сада, а также для объектов социально-культурных объектов. Планируемый стадион имеет санитарно-защитную зону размером 100 м, поэтому этот объект предлагается разместить обособленно в южной части. В санитарно-защитной зоне стадион предлагается разместить рекреационную зону. Для рациональной трассировки инженерных сетей выделены соответствующие зоны, которые объединены с территориями в пределах красных линий и вместе составляют зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

В юго-западной и восточной частях согласно генеральному плану не предусмотрено размещение объектов культурно-социально-бытового назначения. Поэтому на этих территориях предлагается разместить земельные участки для индивидуальной жилой застройки.

Проектный баланс территории

Таблица 2

№п/п	Наименование территории	Площадь, га	%
1	2	3	4
1	Индивидуального жилищного строительства	65,27	70,65
2	Общественно-деловой застройки	0,47	0,51
3	Общеобразовательных и дошкольных учреждений	0,31	0,34
4	Предприятий торговли и питания	0,62	0,67
5	Инженерной и транспортной инфраструктур	16,8	18,18
6	Рекреационные	4,91	5,31
7	Спортивных сооружений	0,63	0,68
8	Резерв	3,66	3,96
	Всего:	92,2	100

5. Планировочные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территорий

Для размещения индивидуальной жилой застройки основными планировочными ограничениями является сложный рельеф, требующий большого объема земляных работ. Из существующих зон с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитная зона загонов. Предлагается загоны переместить в соответствующие зоны, предназначенные для сельскохозяйственных объектов.

С учетом проектируемых объектов выделяемые в границах проекта зоны с особыми условиями использования территорий представлены в табличной форме. Все зоны классифицируются на два вида:

- предназначенные для защиты населения от вредного воздействия (защитный режим);
- предназначенные для защиты объектов (охранный режим);

Зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 3

название	объект	режим зоны	параметры зоны	основание
санитарно-защитная зона	стадион	защитный	R=100 м.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03
охранная зона объектов инженерной инфраструктуры	ВЛ-0,4 кВт ВЛ – 10 кВт	охранный	R=2 м. R=5 м.	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160).
водоохранная зона	р. Башкаус	охранный	R=200 м.	Водный Кодекс РФ
зона санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборная скважина	охранный	I пояс – 50 м. II пояс – 400 м. (требуется расчет)	САНПИН 2.1.4.1110-02
зона санитарной охраны объектов водоснабжения	водопроводные трубы	охранный	R=10 м.	

6. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть не организованная в пределах проектирования, проезды в границах существующей застройки устроены в хаотичном порядке.

Улицы, проезжая часть которых имеют покрытия, отсутствуют. Улично-дорожная сеть с неорганизованными проезжими частями, общая протяженность которых составляет 0,9 км. В пределах проектируемых территорий проходят ул. Кубардинская в юго-западной части, ул. Улаганская в восточной части. Вдоль восточной границы северо-западной части проходит региональная автомобильная дорога.

По проектным решениям проекта планировки ориентацию улично-дорожной сети определили направления полевых дорог и преобладающие направления ветров.

В северо-западной части предлагается продолжить главную улицу села – ул. Центральную. В восточной части – упорядочение улицы Улаганской и продолжить ул. Подгорную.

В пределах подцентра в северо-западной части предусмотрены открытые автостоянки, общей площадью – 2100 кв.м..

Хранение автомобилей в индивидуальной жилой застройке предусматривается на придомовой территории.

Плотность проектируемой улично-дорожной сети в пределах селитебной территории: $10,57\text{км}/0,922\text{ км}^2=11,46\text{км}/\text{ км}^2$.

Проектные параметры улично-дорожной сети в пределах проектируемой территории

Таблица 4

Категория улицы, дороги	Протяженность, км – ширина проезжей части, м (в границах проекта)	Тип покрытия
Главная улица ул. Центральная	1,35 - 6	асфальтовое
Основные улицы (вновь образуемые и существующие)	3,2 - 6	щебеночное
Второстепенные улицы (вновь образуемые)	3,76 – 5,5	щебеночное
Проезды	2,26 – 5,5	щебеночное
Итого:	10,57 км.	

7. Инженерная подготовка территории

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

- 1.Вертикальная планировка;
- 2.Водостоки.
- 3.Охрана окружающей среды.

Уклон местности направлен в сторону естественных водотоков. На территории населённого пункта отсутствует организованный отвод поверхностного стока.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть проектируемой улично-дорожной сети. Естественные уклоны расширяемых территорий по улицам и рельефу достаточны для сбора и пропуска ливневого стока. В высотном отношении все улицы решены с максимальным приближением к существующему рельефу, при условии обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих жилых кварталов.

Северо-западный микрорайон имеет плоскоравнинный рельеф, а остальные два – предгорный. В первом случае водоотвод с территории осуществляется по водоотводным лоткам, устраиваемым вдоль проезжих частей, отметки которых указаны на схеме вертикальной планировки. В двух других случаях отвод поверхностных вод осуществляется по открытым прикромочным лоткам, которые устраиваются на стыке кромки проезжей части и обочины, при этом обочине придается уклон в сторону проезжей части. Прикромочные лотки выполняются монолитными или из сборных элементов различного поперечного сечения. При этом поперечный профиль улиц выполняется односкатным в соответствии с естественным уклоном. Таким образом, для плоскоравнинного рельефа на схеме вертикальной планировки указаны отметки откосных лотков, для предгорного рельефа – отметки оси проезжей части, отвод поверхностных вод с которых осуществляется в прикромочные лотки.

В графической части данного проекта даны схематичные поперечные профили. Все остальные параметры водоотводящей сети принимаются на стадии рабочего проектирования.

В целях охраны окружающей среды приняты мероприятия по инженерной подготовке территории. Эти мероприятия включают вертикальную планировку территории, что обеспечит организованный отвод поверхностных вод с территории.

Для исключения подпитки грунтовых вод поверхностными стоками проезды должны иметь водонепроницаемые покрытия, поверхностный сток с этих площадок должен поступать на локальные очистные сооружения.

8. Инженерная инфраструктура

8.1. Водоснабжение

Ориентировочный расчет водоснабжения выполнен для трех скважин в отдельности.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют-100 л/сут на 1 человека для существующей одноэтажной застройки. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, а также на питьевые нужды домашнего скота.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 5

Сроки стр.-ва	Характер застройки микрорайона	Число жителей чел	Норма водопотребления л/сут на 1чел	Суточный расход воды (м ³ /сут)
1	2	3	4	5
На расчётный срок	1этажное (северо-западный)	551	100	55,1
На расчётный срок	1этажное (восточный)	392	100	39,2
На расчётный срок	1этажное (юго-восточный)	87	100	8,7

Расход воды на противопожарные нужды принят согласно СНиПа 2.04.02-84 и составит для сельских населённых пунктов - 5л/сек.

Расход воды на поливочные нужды принят согласно СНиПа 2.04.02-84 и составит для сельских населённых пунктов 50л/сут на одного жителя.

Общие расходы воды по проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование водопотребления	Расход воды 1, м ³ /сут.	Расход воды 2, м ³ /сут.	Расход воды 3, м ³ /сут.
1	2	3	4	5
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	55,1	39,2	8,7
2	Поливочные расходы	27,5	19,6	4,3
Итого:		82,6	58,8	13
Итого с учётом неучтённых нужд (составляющих 10%):		90,86	64,68	14,3

Для обеспечения территории водой необходимо бурение скважин, так чтобы их производительность составляла соответственно 90,86 м³/сут, 64,68 м³/сут и 14,3 м³/сут, что вполне достаточно для развития расчетный срок.

Качество подземной воды в водозаборной скважине на момент выполнения проекта неизвестно, поэтому необходимость водоподготовки будет решаться на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки следующая:

- вода из скважины насосом I-го подъема подаётся в разводящую сеть села.

- в существующем баке водонапорной башни хранится неприкосновенный пожарный запас и регулирующий объём воды.

Водопроводы основных колец трассированы вдоль улично-дорожной сети. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150м. Водопроводы проектируются из полиэтиленовых труб. Общая протяженность проектируемого водопровода – 8,9 км.

8.2. Канализация

Согласно решению генерального плана организация централизованной системы водоотведения из-за сложности рельефа нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Это позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного поселения.

8.3. Теплоснабжение

Отопление планируется от котельных и индивидуальных отопительных устройств, мощность которых принимается в зависимости от подключаемых объектов. Рекомендуются устраивать модульные котельные.

8.4. Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрено сохранение основного источника электроснабжения - подстанции ПС-110/10кВ №36 «Улаганская» установленной мощностью 12600 кВА (два трансформатора по 6300 кВА).

Передача электроэнергии от ПС-110/10кВ №36 «Улаганская» осуществляется по сохраняемым и проектируемым воздушным линиям электропередач ЛЭП-10кВ на существующие и планируемые КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным либо кабельным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Для подключения объектов электроснабжения в зоне перспективной застройки на расчетный период предусматривается установка дополнительных комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4кВ различных мощностей.

Тип, мощность трансформаторных подстанций, тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Протяженность проектируемых линий электропередачи 0,4 кВт - 4,57 км, 10 кВт – 0,47 км.

Проектируемая система связи и телевидения выполняется, так же, на базе действующих в России систем телевизионной, мобильной и интернет связи.

8.5. Санитарная очистка

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно - бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно - бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно – бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Необходимо обеспечить организованный вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий.

В не канализованном жилищном фонде, с целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические сборники различной вместимости, но с перфорированным дном. Использование таких сборников позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров.

Объем твердых бытовых отходов – норма по СНиП 2.07.01-89 – 300 кг на 1 чел. В год: $956 \cdot 0,3 = 0,28$ тыс.т.

9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Риски тектонической активности. Негативные процессы, влияющие на окружающую среду района представлены геодинамическими эндогенными факторами и экзогенными геологическими процессами (ЭГП).

Риски возникновения снежных заносов. На территории сельского поселения вероятны риски возникновения снежных заносов.

Риски, связанные с пожаром.

В восточной части села Чибиля, на левом берегу р. Башкаус, ряд жилых домов и построек расположены в непосредственной близости лесного массива, что делает их уязвимыми в случае возникновения лесного пожара.

Обеспечить защиту от лесных пожаров населенных пунктов, находящихся в непосредственной близости, помогут следующие мероприятия:

- устройство противопожарных барьеров, опашек, минерализованных полос, а также уход за существующими;
- создание условий для использования естественных водоисточников на нужды пожаротушения;
- ограничение доступа населения в лесные массивы в период повышенной пожарной опасности;
- обеспечить первичные меры пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
- запретить на территории населенных пунктов проведение не сельскохозяйственных отжигов сухой травы.

Риски, связанные с эрозией почв. На эрозионно-опасных участках и пределах селитебной территории очень активно протекает процесс береговой

эрозии. Для предотвращения размыва, необходимо предусмотреть ряд мероприятий по укреплению берегов рек

Село Чибиля расположено на правобережной пойме р. Башкаус. Негативное воздействие реки осуществляется посредством активизации в пик половодья процессов подтопления и берегового размыва.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.

Для предупреждения и минимизации последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмике в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения пожарной безопасности необходимо соблюдать требования по регулированию застройки.

Необходим систематический контроль над состоянием среды, и соблюдение мер, предупреждающих возможные негативные последствия для проживания населения и хозяйственной деятельности:

- строительство домов без подвальных помещений;
- заделка щелей в полу и стенах домов приводит к уменьшению концентрации радона;
- не употреблять воду из глубоких колодцев или артезианских скважин, т. к. такая вода содержит очень много радона;
- жилые помещения (кухни, ванные комнаты) оборудовать вентиляцией.

Противорадиационные укрытия

Число жителей северо-западного микрорайона на расчетный срок 551 человек.

Число укрываемых: $551 \times 0,85 = 468$ человек

Площадь на одного укрываемого принята 0,5 м², площадь для хранения площадь для хранения загрязненной одежды 0,07 м² на одного укрываемого. Всего 0,57 м².

Потребная площадь ПРУ составляет:

$0,57 \times 468 = 267$ м².

Для остальных микрорайонов и кварталов подобные расчеты должны быть произведены с учетом части села, в которую входит рассматриваемый микрорайон.

Конструктивные решения

В одном из зданий в общественно-деловой застройке необходимо предусмотреть размещение ПРУ.

Для повышения защитных свойств здания, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

1. Устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1.7 метра от отметки пола.

2. Заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок экранов во входах.

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением.

Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, связь по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

**ЧАСТЬ II. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

03.02-03-П32

1. Перечень объектов местного значения социально-культурно-бытового значения, планируемых для размещения на расширяемой территории с. Чибиля:

- Детский сад на 35 мест;
- Магазин
- Кафе на 15 мест
- Аптека
- Библиотека
- Детская школа искусств
- Площадка для пикника
- Детская спортивная площадка
- Сквер
- Стадион
- Культурно-развлекательный центр
- Выделение 354 участков под индивидуальное жилищное строительство

2. Строительство улично-дорожной сети

- строительство продолжения главной улицы – ул. Центральная, протяженностью 1035 м., покрытие асфальтовое
- строительство основных улиц общей протяженностью 3200 м, с щебеночным покрытием
- строительство второстепенных улиц общей протяженностью 3760 м, с щебеночным покрытием
- строительство проездов общей протяженностью 2260 м, с щебеночным покрытием

3. Мероприятия по инженерной подготовке территории

- Устройство водоотводных откосных и прикромочных лотков проезжих частей улиц;
- Организация подачи стока с проектируемых территорий на очистные сооружения
- На очистных сооружениях организовать механическую очистку стока: отстаивание и фильтрование на очистных сооружениях; для задержания плавающих нефтепродуктов предусмотреть отсеки, оборудованные бензомаслоуловителями.
- Устройство разрывов в бортах и выпуски поверхностных вод в местах превышения максимальной длины пробега дождевых вод

4. Мероприятия по обеспечению инженерными сетями

- бурение водозаборных скважин производительностью 91 м³/сут, 65 м³/сут и 14 м³/сут.
- строительство водонапорной башни, для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создания её запаса и выравнивания графика работы
- прокладка водопровода микрорайона общей протяженностью 8,9 км;
- установка трех новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт;
- строительство ВЛ-0,4(10кВт), общей протяженностью 5 км., а также прокладка линии наружного освещения совместно с ВЛИ-0,4 кВт.

5. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

- На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.
- Установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций.
- Установка пожарных гидрантов и пожарных подъездов к источникам водоснабжения. Хранение противопожарного запаса в резервуарах.
- Устройство съезда, обеспечивающего беспрепятственный подъезд к воде, для возможного забора воды из поверхностных источников.
- Устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос.
- Разработка оперативного плана тушения лесных пожаров.
- Разъяснительная и воспитательная работа с населением.

6. Техничко-экономические показатели проекта

№	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	Расчет-ный срок
1	2	3	4	6
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах проектируемой территории, в том числе:	Га	92,2	92,2
1.2.1	индивидуальной жилой застройки	Га	8,42	65,27
1.2.2	общественно-деловой застройки	Га	-	0,47
1.2.3	общеобразовательных и дошкольных учреждений	га	-	0,31
1.2.4	инженерной и транспортной инфраструктуры	Га	0,27	16,8
1.2.5	садоводства	Га	0,1	0,1
1.2.6	рекреационные	Га	-	4,91
1.2.7	предприятий торговли и питания	Га	-	0,62
1.2.8	спортивных сооружений	га	-	0,63
2	Население	чел.		956
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего,	Тыс.м ² общ. пл.	-	3,54
3.2	Обеспеченность жилищного фонда на 1 человека	М ² на1чел.	-	37
4	Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	торговых объектов	шт	-	3
4.2	рекреационного назначения	шт	-	2
4.3	спортивных объектов	шт	-	1
4.4	объектов для детей	шт	-	3
4.5	объектов досугового назначения	шт	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети (в жилой зоне)	км		10,57
5.2	Плотность улично-дорожной сети (в жилой зоне)	км/км ²		11,46
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление –	М ³ /сут.	-	170
6.2	Протяженность	км	-	8,9

	проектируемых магистральных сетей			
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка– всего, в том числе:	кВт		
	протяженность проектируемых сетей	км		5,04
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров		354
6.5.2	Протяженность сети связи	Км		
6.6	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Дренажно-ливневая сеть - открытые водостоки	П.м.	-	10570
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов(твёрд.)	тыс.т/год		0,28

Список литературы

1. Градостроительный Кодекс РФ;
2. Водный Кодекс РФ;
3. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
4. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
6. Инженерная подготовка территории строительства, Л.З. Каплан;
7. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Исходные данные