

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества муниципального образования Акташское сельское поселение

Администрация Муниципального образования Акташское сельское поселение (далее – организатор торгов) 18 апреля 2014 года в 11 ч. 00 мин. проводит аукцион по продаже муниципального имущества.

Аукцион проводится в кабинете главы Администрации муниципального образования Акташское сельское поселение по адресу: с. Акташ, ул. Ст. Мохова, д. 21., индекс: 649743 e-mail: aktashadmin@mail.ru

Характеристика имущества

1. Объект права: административное здание, двухэтажное, общей площадью 363,7 кв.м., инв. № 84:230:01286:0100:20001, лит. А, адрес объекта: Республика Алтай, Улаганский район, с. Акташ, ул. Пушкина д. 1, литера А. За объектом закреплен земельный участок площадью 378 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания административного здания, адрес земельного участка: Республика Алтай, Улаганский район, с. Акташ, ул. Пушкина д. 14, литера А, кадастровый номер земельного участка 19:01:050104:3383.

Продажа земельного участка осуществляется одновременно с продажей здания.

Нежилое здание имеет: электроснабжение, систему отопления, централизованное водоснабжение, канализацию, телефон, охранно-пожарную сигнализацию.

Начальная цена продажи муниципального имущества определена на основании отчета от 26.04.2013 № 02-06/1708-13 по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, и составляет 3 551 400 рублей, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания – 3 288 000,00 рублей (92,5% от начальной цены продажи);

- рыночная стоимость земельного участка – 263 400,00 рублей (7,5% от начальной цены продажи).

Решение об условиях приватизации принято Решением Совета депутатов Муниципального образования Акташское сельское поселение от 04.03.2014 № 19 «О приватизации нежилого здания, расположенного по ул. Пушкина, д.1, литера А в с. Акташ, с земельным участком, расположенным по адресу: с. Акташ, ул. Пушкина, д. 1, литера А».

Условия продажи

1. Способ приватизации – продажа на аукционе единым лотом с открытой формой подачи предложений о цене имущества в соответствии с Положением об организации продажи

государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. Начальная цена продажи муниципального имущества – 3 551 400 рублей.
3. Сумма задатка – 355 140 рублей.
4. Шаг аукциона – 100 000 рублей.

Существенные условия договора купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества производится денежными средствами одновременно в течение 30 календарных дней со дня проведения аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку по форме, утвержденной организатором торгов;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, заверенные лицом, подписавшим заявку.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия

такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Дата начала приема заявок: 14 марта 2014 г. с 8:00 (время местное)

Дата окончания приема заявок: 17:00 8 апреля 2014 г.

Место и время приема заявок: с. Акташ, ул. Станислава Мохова, 21, каб. № с 8.00 до 17.00 каждый рабочий день, перерыв с 13.00 до 14.00.

Дата определения участников аукциона: 8 апреля 2014 г.

Место и срок подведения итогов продажи: с. Акташ, ул. Станислава Мохова, д. 21, кабинет главы администрации, 18 апреля 2014 г. в 11:00 (время местное)

Информация о проведении настоящего аукциона, в том числе проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе, размещена на сайтах:

официальный сайт Улаганского района: <http://улаган.рф>

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов начальной цены. Задаток должен быть перечислен по следующим банковским реквизитам: УФК по Республике Алтай Л/С 03773005610, р/с 40204810600000000040

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП.АЛТАЙ БАНКА РОССИИ г. ГОРНО-АЛТАЙСК БИК 048405001, ИНН 0402001195, КПП 040401001, ОКАТО: 84230805000, с указанием назначения платежа как задатка.

Задаток должен быть внесен к моменту подачи заявки на участие в аукционе. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, в связи с чем подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор торгов обращает внимание претендентов на то, что задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора торгов. При этом денежные средства поступают на счет организатора торгов на два-три банковских дня позже после их внесения в банк претендентом, что необходимо учитывать претендентам при подаче заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть участником торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наивысшую цену.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Комитетом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона обязуется оплатить предложенную им в ходе торгов стоимость имущества в течение 30 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Определенная по результатам аукциона цена продажи муниципального имущества оплачивается победителем по отдельным реквизитам для земельного участка и для нежилого здания в следующем процентном отношении:

- 92,5% от итоговой цены продажи (за вычетом из этой суммы задатка в размере 355 140 рублей) имущества перечисляется на счет УФК по Республике Алтай Л/С 04773005610, р/с 40204810600000000040 Банк: ГРКЦ НБ РЕСП.АЛТАЙ БАНКА РОССИИ г. ГОРНО-АЛТАЙСК БИК 048405001, ИНН 0402001195, КПП 040401001, ОКАТО: 84230805000, КБК 80811402052100000410 получатель: УФК по Республике Алтай (Администрация МО Акташского сельского поселения Улаганского района) в счет оплаты за административное здание по ул. Пушкина, д. 1, литера А в с. Акташ; Улаганского района Республики Алтай

- 7,5% от итоговой цены продажи перечисляется на счет УФК по Республике Алтай Л/С 04773005610, р/с 40204810600000000040 Банк: ГРКЦ НБ РЕСП.АЛТАЙ БАНКА РОССИИ г. ГОРНО-АЛТАЙСК БИК 048405001, ИНН 0402001195, КПП 040401001, ОКАТО: 84230805000, КБК 80811402052100000410 получатель: УФК по Республике Алтай (Администрация МО Акташского сельского поселения Улаганского района) в счет оплаты за земельный участок по ул. Пушкина, д. 1, литера А в с. Акташ; Улаганского района Республики Алтай

Договор купли-продажи заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней, со дня подведения итогов аукциона.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Пакет документов, предоставляемых организатором торгов претендентам для ознакомления:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое здание;
- технический паспорт нежилого здания;
- кадастровый паспорт земельного участка.

Подать заявку, ознакомиться с проектом договора купли-продажи и получить дополнительную информацию можно по адресу: с. Акташ, ул. Станислава Мохова, д. 21, юридический отдел (специалист I разряда администрации МО Акташское сельское поселение – Парахин А.С.), тел. 23-3-97.