Приложение к

 Постановлению Главы

 Администрации

муниципального образования

«Улаганский район»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО «УЛАГАНСКИЙ РАЙОН»**

Настоящее Положение определяет правовые, экономические и социальные условия для осуществления инвестиционной деятельности на территории МО «Улаганский район», процедуру реализации инвестиций в социальную сферу МО «Улаганский район», а также создает законодательную основу для привлечения в экономику МО «Улаганский район» капитала российских и иностранных юридических и физических лиц, кредитов иностранных государств и направлен на обеспечение гарантий и защиту прав собственности субъектов инвестиционной деятельности, стимулирование материального производства, реструктуризацию экономического потенциала и создание новых рабочих мест.

Правовое регулирование инвестиционной деятельности на территории МО «Улаганский район» осуществляется на основе Закона РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", Федерального закона "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", других федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, настоящего Закона, других законов и нормативных правовых актов Республики Алтай.

Если международным договором установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Законе, применяются правила международного договора.

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности на территории МО «Улаганский район» в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий по реализации этих инвестиций на территории МО «Улаганский район» в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестирование в создание и воспроизводство основных средств осуществляется в форме капитальных вложений;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства) на территории МО «Улаганский район», в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

объекты инвестиционной деятельности - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами, оборотные средства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, имущественные права и права на интеллектуальную собственность, другие объекты собственности.

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

(в ред. Закона Республики Алтай от 13.12.2005 N 96-РЗ)

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по реализации этих инвестиций (бизнес-план);

(в ред. Закона Республики Алтай от 03.07.2009 N 34-РЗ)

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Статья 2. Субъекты инвестиционной деятельности

1. Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

2. Инвесторы - физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие вложение средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

3. Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы. Заказчиками могут быть в пределах своей компетенции органы государственной власти и местного самоуправления, действующие на правах юридического лица.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения инвестициями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

(в ред. Закона Республики Алтай от 03.07.2009 N 34-РЗ)

5. Пользователи объектов инвестиционной деятельности - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы.

6. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

**Глава II. ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Статья 3. Права инвесторов

Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

2) самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

4) передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на инвестирование;

6) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиций на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Алтай и иными нормативными правовыми актами Республики Алтай и администрации МО «Улаганский район», а также с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

(в ред. Закона Республики Алтай от 27.07.2005 N 58-РЗ)

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на инвестирование, по целевому назначению.

Статья 5. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Условия договоров и (или) государственных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Статья 6. Источники финансирования инвестиционной деятельности

Инвесторы осуществляют инвестиции на территории Республики Алтай с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

**Глава III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Статья 7. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности на территории МО «Улаганский район» осуществляется органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Республики Алтай и МО «Улаганский район».

2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Алтай осуществляется путем:

(в ред. Закона Республики Алтай от 27.07.2005 N 58-РЗ)

1) разработки, утверждения и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объектах государственной собственности МО «Улаганский район», финансируемых за счет средств бюджета Республики Алтай и муниципального образования;

(в ред. Закона Республики Алтай от 27.07.2005 N 58-РЗ)

2) утратил силу. - Закон Республики Алтай от 03.07.2009 N 34-РЗ;

3) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности МО «Улаганский район»;

3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в МО «Улаганский район» может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Порядок принятия решений об осуществлении государственных инвестиций на территории МО «Улаганский район»

1. Решения об осуществлении государственных инвестиций на территории МО «Улаганский район» принимаются органами государственной власти Республики Алтай и администрации МО «Улаганский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

2. Расходы на финансирование государственных инвестиций на территории МО «Улаганский район» предусматриваются в республиканском бюджете Республики Алтай и районном бюджете МО «Улаганский район» при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию региональной и муниципальной целевых программ Республики Алтай и МО «Улаганский район», а также на основании предложений Правительства Республики Алтай.

3. Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств районного бюджета МО «Улаганский район» определяется администрацией МО «Улаганский район» и Правительством Республики Алтай. Перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств районного бюджета МО «Улаганский район», образует районную инвестиционную программу.

4. Размещение заказов на подрядные строительные работы для государственных нужд за счет средств районного бюджета МО «Улаганский район» при реализации соответствующих инвестиционных проектов производится государственными заказчиками путем проведения торгов в соответствии с федеральным законодательством.

(часть 4 в ред. Закона Республики Алтай от 03.07.2009 N 34-РЗ)

5. Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета МО «Улаганский район»осуществляют уполномоченные на то органы государственной власти.

Статья 9. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Все инвестиционные проекты, предусматривающие капитальные вложения, независимо от источников финансирования и форм собственности объектов инвестиций до их утверждения подлежат экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Экспертиза инвестиционных проектов проводится в целях предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил), а также для оценки эффективности осуществляемых инвестиций.

2. Инвестиционные проекты, предусматривающие капитальные вложения, финансируемые за счет средств районного бюджета МО «Улаганский район», а также инвестиционные проекты, имеющие важное народно-хозяйственное значение, независимо от источников финансирования и форм собственности объектов инвестиций подлежат государственной экспертизе, осуществляемой уполномоченными на то органами государственной власти.

3. Все инвестиционные проекты, предусматривающие капитальные вложения, подлежат экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Государственные гарантии инвестиционной деятельности

1. МО «Улаганский район» в соответствии с федеральным законодательством, настоящим положением и иными нормативными правовыми актами Республики Алтай гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от организационно-правовой формы и форм собственности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защиту капитальных вложений.

2. Нормативные правовые акты о налогах и сборах МО «Улаганский район», вводящие в действие новые районные налоги и (или) сборы, повышающие ставки районных налогов, размеры районных сборов или иным образом ухудшающие положение налогоплательщиков или плательщиков сборов, а также иных участников отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, не применяются к инвестору в течение всего периода реализации инвестором инвестиционного проекта (программы), но не более семи лет со дня начала финансирования данного инвестиционного проекта (программы) инвестором, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации. Днем начала финансирования инвестиционного проекта (программы) считается день первой передачи инвестором денежных средств (товаров, работ, услуг) заказчику, подрядчику или другому субъекту инвестиционной деятельности при реализации инвестиционного проекта (программы).

3. Инвестор, нарушивший условия реализации инвестиционного проекта (программы), лишается государственных гарантий, предоставленных ему в соответствии с [пунктом 1](#Par130) настоящей статьи.

**Глава IV. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ**

Статья 11. Объекты капитальных вложений в социальную сферу

1. Объектами капитальных вложений в социальную сферу является имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, имеющее особо важное значение для социально-экономического развития МО «Улаганский район» (объекты здравоохранения, социальной защиты, образования, науки, культуры, спорта и другие объекты, предназначенные для достижения общественных благ) и использующееся населением МО «Улаганский район и в его интересах с целью достижения положительного социального эффекта.

2. Перечень объектов капитальных вложений в социальную сферу МО «Улаганский район определяется Администрацией и Правительством Республики Алтай.

Статья 12. Инвестиционная программа в социальной сфере МО «Улаганский район»

1. Инвестиционная программа в социальной сфере МО «Улаганский район» - план вложения средств (инвестиций) районного бюджета МО «Улаганский район» и инвестиций социальных инвесторов в объекты капитальных вложений в социальную сферу и осуществления практических действий по реализации этих инвестиций на территории МО «Улаганский район» в целях достижения положительного социального эффекта.

Социальные инвесторы - физические и юридические лица, участвующие в инвестиционной программе в социальной сфере МО «Улаганский район» путем вложения инвестиций в объекты капитальных вложений в социальную сферу.

2. Инвестиционная программа в социальной сфере МО «Улаганский район» должна содержать обоснование социально-экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в социальную сферу, а также описание основных направлений практических действий по реализации этих инвестиций.

3. Инвестиционная программа в социальной сфере МО «Улаганский район» должна предусматривать следующие показатели:

1) объем инвестиций социальных инвесторов в объекты капитальных вложений в социальную сферу, рассчитанный исходя из динамики количества социальных инвесторов в предшествующем году;

2) размер минимальных инвестиций социального инвестора в объекты капитальных вложений в социальную сферу, рассчитанный исходя из динамики количества социальных инвесторов в предшествующем году и потребностей вложения средств (инвестиций) в объекты капитальных вложений в социальную сферу;

3) количество социальных инвесторов, рассчитанное исходя из динамики количества социальных инвесторов в предшествующем году.

(п. 3 в ред. Закона Республики Алтай от 27.07.2005 N 58-РЗ)

4. Инвестиционная программа в социальной сфере МО «Улаганский район» утверждается Администрацией МО «Улаганский район» и Советом депутатов МО «Улаганский район»

5. Заказчиком при реализации инвестиционной программы в социальной сфере МО «Улаганский район» является уполномоченный орган исполнительной власти МО «Улаганский район» в области деятельности социальных инвесторов.

6. Социальным инвесторам предоставляются гарантии и льготы, предусмотренные для инвесторов МО «Улаганский район», а также дополнительные гарантии и льготы в соответствии с законами Республики Алтай и другими нормативными правовыми актами Республики Алтай и МО «Улаганский район».

Статья 13. Основные положения и порядок реализации инвестиционной программы в социальной сфере МО «Улаганский район»

1. Инвестиционная программа в социальной сфере МО «Улаганский район» реализуется на основе:

1) гласности в разработке и реализации инвестиционной программы;

2) экономической обоснованности инвестиционной программы;

3) приоритетного учета интересов населения МО «Улаганский район»

как основного пользователя объектов капитальных вложений в социальной сфере;

4) равенства прав физических и юридических лиц на участие в инвестиционной программе;

5) развития конкуренции и повышения заинтересованности участников инвестиционной программы в разработке и применении инновационных, наукоемких и ресурсосберегающих средств и методов ведения хозяйственной деятельности.

2. Реализация инвестиционной программы в социальной сфере МО «Улаганский район» осуществляется посредством размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

3. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг при реализации инвестиционной программы в социальной сфере МО «Улаганский район» производится уполномоченным органом исполнительной власти МО «Улаганский район» в сфере деятельности социальных инвесторов путем проведения торгов (или без проведения торгов) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг при реализации инвестиционной программы в социальной сфере МО «Улаганский район» (далее - торги) в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд.