**Управление Росреестра по Республике Алтай: права дольщика можно зарегистрировать по заявлению застройщика**

Управление Росреестра по Республике Алтай в течение года с начала реализации Федерального закона № 202-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (вступил в силу 13 июля 2020 г.) на основании заявлений, поданных застройщиками, зарегистрировало 40 прав участников долевого строительства.

Федеральный закон № 202-ФЗ направлен на снижение административных барьеров для строительного комплекса на рынке недвижимости, а также упрощение процедуры регистрации прав для граждан. Если раньше в процессе регистрации прав на недвижимость в новостройках были задействованы застройщики, дольщики, многофункциональные центры и Росреестр, то теперь за покупателя это может сделать застройщик. Покупатель, в свою очередь, после внесения соответствующих сведений в государственный реестр, вместе с ключами получает и выписку из ЕГРН как доказательство зарегистрированного права собственности.

«Введение новой нормы в действующее законодательство позволяет участнику долевого строительства сэкономить собственное время. У него отсутствует необходимость посещения многофункционального центра для сдачи документов, все формальности, связанные с регистрацией прав на квартиру переносятся на застройщика» - отметила Екатерина Черепанова, директор ООО «Жемчужины Алтая».