****

**Ипотека погашена. Что дальше?**

Погашение регистрационной записи об ипотеке является заключительной процедурой по исполнению своих кредитных обязательств. Только после погашения записи об обременении ипотека прекращается полностью.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав:

совместного заявления залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

заявления законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

заявления залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме;

в случае, если не выдана закладная:

совместного заявления залогодателя и залогодержателя;

заявления залогодержателя.

Регистрационная запись об ипотеке погашается также по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки в порядке, предусмотренном законом «Об ипотеке».

Для выполнения операции по снятию обременений с имущества, заемщику потребуется: паспорт; оригинал письма от банка с подтверждением погашения обязательств в полном объеме; закладная, полученная от банка.

Для погашения регистрационной записи об ипотеке предоставление иных документов не требуется.

В случае, если жилое помещение приобретено или построено полностью или частично с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, предоставленных по договору целевого жилищного займа в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37205F498E3AB0B04BFE1CD6908093827B3752C8DC65788A9B6049522DF0AE2262081A004C6EFBE1478A22BA8FL3o9F) «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», регистрационная запись об ипотеке, возникшей в силу настоящего Федерального закона, погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37205F498E3AB0B04BFE1CD6908093827B3752C8DC65788A9B6049522DF0AE2262081A004C6EFBE1478A22BA8FL3o9F) «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

С указанными заявлениями можно обратиться в любой офис Многофункционального центра (МФЦ), а также в электронной форме путем заполнения заявления на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru или с использованием веб-сервисов.

Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай