****

**Законопроект о совершенствовании**

**порядка определения кадастровой стоимости недвижимости**

**направлен на защиту интересов и правообладателей, и органов власти**

Правительством России одобрен проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки». Документ разработан при участии Росреестра во исполнение Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию.

Как отметил в своем вступительном слове Председатель Правительства России **Дмитрий Медведев**, законопроект *«направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости. Чтобы не допускать ситуаций, когда кадастровая стоимость превышает рыночную и люди вынуждены идти в суд – оспаривать ошибки оценщиков или, того хуже, какие-то умышленные действия, манипулирование оценкой»*.

Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра **Виктория Абрамченко** пояснила необходимость внесения ряда изменений, в том числе в применяющийся с 2017 года Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»: *«****Документ направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти****. В предложенном законопроекте предусмотрены действенные механизмы исправления накопленных ранее ошибок в результатах кадастровой оценки. Важно, что при этом, в случае принятия законопроекта правообладатели не будут нести дополнительных расходов»*.

Глава Росреестра подчеркнула, что «в проекте закона применён принцип *«****любое исправление – в пользу правообладателя****». Если в результате исправления ошибки стоимость уменьшилась, такая стоимость применяется ретроспективно – с даты применения ошибочной стоимости, а если стоимость увеличилась – с нового налогового периода. Если ошибка является системной, она исправляется без дополнительных заявлений в отношении всех объектов недвижимости»*.

В законопроекте также установлен, начиная с 2022 года, ***единый для всех регионов цикл оценки и единая дата оценки*** – раз в четыре года *(для городов федерального значения – раз в два года по их решению)*, что ***создаст дополнительные удобства для правообладателей недвижимости***, особенно если она находятся в нескольких регионах. Кроме того, предложено ***изменить механизм внесудебного установления кадастровой стоимости***, то есть предусмотреть переход от приема заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, *фактически не несущих ответственность за принимаемые ими решения*, к их рассмотрению в бюджетных учреждениях субъектов РФ.

*«Изменение результатов стоимости до их утверждения будет возможно только после публичного рассмотрения. Эта процедура станет более прозрачной»*, - подчеркнул на заседании Правительства России **Дмитрий Медведев**.

Так, директор ГБУ Рязанской области «Центр государственной кадастровой оценки» **Андрей Ульянов** считает, что *«передача функций бюджетным учреждениям позволит оценщикам взаимодействовать в доступном для понимания формате, что в перспективе приведет к значительному повышению качества услуг»*.

Одновременно с этим законопроектом ***устанавливается персональная ответственность директоров таких бюджетных учреждений за качество кадастровой оценки***.

Среди прочего предусмотрены механизмы взаимодействия региональных бюджетных учреждений, которые проводят в настоящее время кадастровую оценку, с органами и организациями, располагающими необходимой для оценки информацией. К примеру, законопроект ***существенно расширяет состав и объем предоставляемых Росреестром регионам сведений об объектах недвижимости***.

Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай